



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 09/04/2022

Riferimento: Prot. n.92770/22 del 09/03/2022

Codice pratica: 21/561380

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:

Costruzione di una casa funeraria in variante al PRG del Comune di Sant'Omero (TE) ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Codice Pratica 21/561380

Richiedente Pignotti Nazzareno, Pignotti Pietro e Marozzi Franco

Comune Sant'Omero (TE)

Con nota del 22/12/2021, ns. Prot. n. 561380/21, il Comune di Sant'Omero (TE) ha inviato documentazione relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi indetta per la realizzazione dell'opera di cui in oggetto.

La necessità è quella di realizzare una casa funeraria in Via Marco Polo nel Comune di Sant'Omero (TE) su un terreno ricadente nella zona D1 del PRG (zona industriale di completamento – art 55b, con destinazione attività industriale e artigianale, nonché laboratori, depositi e magazzini).

Il lotto di insidenza ha una estensione complessiva pari a mq 934,00.

Il fabbricato sarà costituito da un piano interrato, un piano terra e un piano primo, destinati alle attività funerarie.

L'accesso ai piani sarà garantito attraverso un vano scala in zona centrale dell'edificio e un impianto montalettighe a servizio interno dell'attività e per persone diversamente abili.

La sistemazione esterna prevede superfici destinate a parcheggio di circa mq. 84, di cui uno riservato ai disabili mentre al piano S1 la zona adibita a autorimessa sarà di mq. 125.

La casa funeraria di progetto osserverà le misure igienico-sanitarie contemplate per i servizi mortuari delle strutture sanitarie, contenute nel DPR 14/01/1997. In particolare, uno spazio per la sosta e la vestizione delle salme e tre camere per il commiato dotate di accesso singolo.

I depositi di osservazione avranno i requisiti previsti dall'art. 65 del DPR 10/09/1990 n. 285. Camere ardenti illuminate e ventilate per mezzo di ampie finestre aperte verso l'esterno. Pareti, fino all'altezza di m. 2 intonacate a cemento ricoperte da vernice a smalto facilmente lavabile, pavimento impermeabile e lavabile disposto in modo da assicurare lo scolo delle acque di lavaggio e il loro smaltimento a mezzo pilette o griglie metalliche a terra.

Il tutto conforme all'art. 37 della L.R. n. 41 del 10/08/2012.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue:

1. Sulla scorta della documentazione in atti l'area di intervento ricade in zona "D1 – Zone produttive esistenti di saturazione", normate dall'art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G.. La zona "D1" è articolata secondo due sottozone: "Zona artigianale di completamento" (in cui ricade l'area oggetto di intervento) e "Zona industriale di completamento", entrambe attuate attraverso specifici piani attuativi. L'attività di casa funeraria rientra tra quelle classificabili come attività artigianali di servizio e come tale compatibile con la destinazione dell'area interessata, ma si raccomanda il rispetto dei vincoli introdotti dall'art. art. 37 della L.R. n. 41/2012;

2. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
3. Si invita a limitare il consumo di suolo ricorrendo, dove possibile, all'uso di pavimentazioni drenanti.

Si rimanda al Comune di Sant'Omero, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE

CN= DOMENICO LONGHI
C=IT
2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
2.5.4.4=LONGHI



ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI

Al **COMUNE DI SANT'OMERO (TE)**
Sportello Unico Attività Produttive
suap@pec.comune.santomero.te.it
protocollo@pec.comune.santomero.te.it

E p.c. ARTA Abruzzo
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
dist.teramo@pec.artaabruzzo.it

ASL Teramo
aslteramo@raccomandata.eu
siesp@pec.aslteramo.it

Provincia di Teramo
Servizio Urbanistico Provinciale
protocollo@pec.provincia.teramo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC – Dipartimento Ambiente e Territorio
DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque
DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
DPE – Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
DPE014 -Servizio Genio Civile - Teramo
Per il tramite del Sistema Documentale della Regione Abruzzo

Ai Tecnici incaricati
Geom. Di Lorenzo Gennarino
gennarino.dilorenzo@geopec.it

Arch. Antonio Olivieri
antonio.olivieri@archiworldpec.it
e per il suo tramite alla proprietà/committente

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC BE9A2A33765C691700CFACAA99A670987DF8A5CF404715290A81C8B3008DC3B6

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0140798/22

Data protocollo 09/04/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RADTHDT-97679

PASSWORD tDPvn

DATA SCADENZA 08-06-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

